

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ-ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- Εξουσιοδότηση του Ιδιοκτήτη στον Μηχανικό η οποία αναφέρει τα

εξής: εγώ, ο/η _____ ιδιοκτήτης του ακινήτου _____ επί της οδού _____, ΤΚ _____, Περιοχή _____, Δήμου _____, με ποσοστό και είδος ιδιοκτησίας ____% Πλήρης Κυριότητα, εξουσιοδοτώ τον Πρίφτη Κωνσταντίνο του Γεωργίου με ειδικότητα Πολιτικό Μηχανικό με ΑΜ ΤΕΕ 89902 για να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με την συμπλήρωση ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΚΤΙΡΙΟΥ και έκδοση ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ για την προαναφερόμενη ιδιοκτησία, όπως αυτές περιγράφονται στο ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΔΕΥΤΕΡΟ του Ν.4495/2017 ΦΕΚ 167Α/3-11-2017 .

Η ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ ΔΙΝΕΤΑΙ ΠΡΙΝ ΑΡΧΙΣΕΙ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ!

- Στοιχεία Ιδιοκτήτη (Υπόχρεος)

Ιδιότητα	Η σχέση με το έργο (πλήρης κύριος, ψιλός κύριος, επικαρπωτής, μισθωτής, εξουσιοδοτημένο πρόσωπο)
Ποσοστό	Το ποσοστό εμπράγματος δικαιώματος. Απαιτείται άθροισμα 100% στο σύνολο της ιδιότητας που αφορά είδος ιδιοκτησίας
Επώνυμο/μια	Επώνυμο/όνομα κλπ ή επωνυμία
Όνομα	
Όνομα πατέρα	
Υπόχρεος	Υπόχρεος για τη συμπλήρωση της ταυτότητας κτιρίου/ιδιοκτησίας. Επιλογή ΝΑΙ ή ΟΧΙ.
Διεύθυνση	Στοιχεία της διεύθυνσης του υπόχρεου (Ιδιοκτήτη)
Πόλη	
ΤΚ	

Τηλέφωνο	
Κινητό	
ΑΦΜ	
ΑΔΤ	
ΑΦΜ Εξωτερικού	
Email	

Το Email είναι πολύ σημαντικό στοιχείο δεδομένου ότι οι ηλεκτρονικοί κωδικοί θα περνάνε στον ιδιοκτήτη

και στον επόμενο ιδιοκτήτη του ακινήτου!!!!

Σε περίπτωση που ο ιδιοκτήτης δεν έχει email πρέπει να αναγράφεται email κάποιου κοντινού του προσώπου ή κάποιου δικού του μηχανικού.

➤ Στοιχεία Οικοπέδου & Ιδιοκτησίας

(1) ΚΑΕΚ Οικοπέδου.

(2) ΚΑΕΚ Ιδιοκτησίας (δηρημένη οριζόντια ή κάθετη).

(3) Πίνακας Χιλιοστών & Μελέτη Κατανομής Δαπανών του Κτιρίου. Η μελέτη βρίσκεται από τον φάκελο της οικοδομικής άδειας στην Πολεοδομία.

Ο πίνακας χιλιοστών είτε από τον διαχειριστή, είτε από τον Συμβολαιογράφο της σύστασης ή αυτόν που κατέχει το αρχείο του.

Επίσης υπάρχει πιθανότητα να βρεθεί και στον φάκελο της Πολεοδομίας.

(4) Κάτοψη σύστασης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.

Βρίσκεται από τον Συμβολαιογράφο της σύστασης ή από αυτόν που κατέχει το αρχείο του.

(5) Στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου, με τυχόν αναθεωρήσεις και ενημερώσεις και άδειες δόμησης ή μικρής κλίμακας, εάν υπάρχουν.

Φύλλο 2

- (6) Σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια (Αρχιτεκτονικά, Η/Μ, Στατικά, Υδραυλικά, κλπ) και όλες τις άδειες που υπάρχουν για το κτίριο (άδειες δόμησης, μικρής κλίμακας κλπ), και την μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ ή εμποδιζόμενων ατόμων, αν απαιτείται.
Όλος/οι ο/οι φάκελος/οι χρειάζεται/ονται εκτύπωση και σκανάρισμα από τον μηχανικό.
- (7) Σε περίπτωση που η υφιστάμενη κατάσταση δεν προκύπτει από τα σχέδια της οικοδομικής άδειας, εκπονούνται και υποβάλλονται νέα σχέδια αποτύπωσης κάτοψης αρχιτεκτονικών.
- (8) Δηλώσεις υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων.
- (9) Δελτίο δομικής τρωτότητας ή τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου ή μελέτη στατικής επάρκειας.
- (10) Πιστοποιητικό ελέγχου κατασκευής, εφόσον έχει εκδοθεί.
- (11) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης του κτιρίου ή τμημάτων αυτού.
- (12) Στοιχεία δικτύων (αριθμός μετρητή και αριθμός παροχής/λογαριασμού), εάν απαιτείται.
- (13) Συμβόλαιο (Τίτλος Κτήσης) του ακινήτου και στοιχεία σύστασης (α/α, ημερομηνία, Συμβολαιογράφος).
- (14) Απόσπασμα Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας (Είναι η αποτύπωση του Τεχνικού Φακέλου του Ακινήτου).
- (15) Πιστοποιητικό πληρότητας για Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου (Περίληψη Αποσπάσματος & Βεβαίωση Μηχανικού).

Ο Ιδιοκτήτης ενημερώνεται για τα ανωτέρω, δεδομένου ότι υπογράφει υπεύθυνη δήλωση, συν το γεγονός ότι κατά τους περιοδικούς ελέγχους της Πολιτείας, αν διαπιστωθεί ότι αναγράφηκαν ψευδή στοιχεία, ή αποκρύφθηκαν κάποια, εκτός του Μηχανικού επιβάλλονται κυρώσεις και στον ιδιοκτήτη, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται σήμερα.